

MEMORIA CALIDADES PORTONOVO RESIDENCIAL.

- **CIMENTACION Y ESTRUCTURA**
 - Cimentación y estructura de hormigón armado.

- **FACHADA.**
 - Fábrica de ladrillo macizo perforado de medio pie de espesor, aislamiento térmico y tabique de placas de yeso laminado con estructura de acero galvanizado.
 - Revestimiento exterior con mortero Monocapa.

- **CUBIERTA**
 - Cubierta de teja y cubierta visitable (solarium), con formación de pendientes suaves, impermeabilización y aislamiento térmico, terminadas con solería de gres.

- **DISTRIBUCION INTERIOR**
 - En las distribuciones interiores se utilizaran sistema de tabiquería seca con placas de yeso laminado en ambos lados, estructura metálica y aislamiento térmico-acústico.

- **SEPARACION ENTRE VIVIENDAS**
 - En medianeras de separación entre viviendas, se dispondrá de citara de ladrillo macizo perforado mas trasdosado de tabiquería seca a cada lado.

- **SOLADOS**
 - Pavimento de gres porcelánico del Grupo Porcelanosa en salón, hall, y distribuidor de Planta alta y suelo laminado sintético de madera en dormitorios.
 - En baño principal, baño secundario, aseo y cocina, se colocará solado de Gres, del Grupo Porcelanosa.
La escaleras de planta baja a planta alta y de esta a la zona de azotea se revestirán con peldaños de piedra natural.

- REVESTIMIENTOS INTERIORES

PAREDES

- En Cocina , alicatado con azulejo de dimensiones 25x33cm
- En Baños y Aseo se colocaran alicatado de diferentes dimensiones y colores.
Todos los alicatados serán del Grupo Porcelanosa.
- En el resto de paramentos interiores de la vivienda se pintaran con pintura plástica lisa.

TECHOS

- En toda la vivienda se revestirán con un falso techo continuo de yeso laminado acabadas con pintura plástica lisa.
- En el Baño secundario y aseo se dispondrá de falso techo desmontable de placas de escayola.

- CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpinterías exteriores de aluminio lacado. Acristalamiento doble con cámara de aire.
- Rejas en las ventanas de Planta Baja de la fachada principal.

- CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda Blindada lacada en color blanco.
- Puertas de paso revestidas en madera barnizada.
- Armarios con frentes modulares de puertas abatibles terminadas en madera barnizada, forrados por el interior.

- FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación de agua fría y caliente en tubería de material reticular flexible, con llaves de paso independientes en cada cuarto húmedo y entrada a la vivienda.
- Grifería monomando marca Roca en todos los baños
- Porcelana vitrificada y bañera marca Roca en Baños y Aseo.

- AGUA CALIENTE SANITARIA

- En cada vivienda producción de agua caliente por calentador a gas.

- INSTALACION DE GAS
 - La vivienda estará dotada de instalación interior de gas natural.

- ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES
 - Grado de electrificación según Reglamento de Baja Tensión
 - Mecanismos de primera calidad.
 - Portero electrónico.

- CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO
 - En Planta Baja y Planta Primera preinstalación de climatización de aire acondicionado y calefacción por aire.

- SOTANO-BODEGA
 - Solería de Gres.
 - Dotado de instalación eléctrica de alumbrado y tomas de enchufe.
 - Iluminación y ventilación natural.

- VARIOS
 - GARAJE
 - Puertas comunes de acceso de vehículos motorizadas en cada agrupación.
 - Pavimento de hormigón fratasado mecánicamente.
 - Rampa de acceso con acabado antideslizante.
 - Puerta individual en cada vivienda de acceso a su plaza de aparcamiento .