

### Memoria de Calidades.

- CIMENTACION Y ESTRUCTURA
  - Cimentación y Estructura de hormigón armado.
  
- FACHADA.
  - Fábrica de ladrillo macizo perforado de medio pie de espesor para revestir, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de placas de yeso laminado con estructura portante de acero galvanizado.
  - Revestimiento de fachadas exteriores con mortero Monocapa.
  
- CUBIERTA
  - Cubierta plana técnica para alojamiento de placas solares y preinstalación de Aire Acondicionado, con formación de pendientes, impermeabilización y aislamiento térmico.
  
- DISTRIBUCION INTERIOR
  - En las distribuciones interiores de las viviendas se utilizaran sistema de tabiquería seca formado por placa de yeso laminado en ambos lados, estructura metálica y aislamiento térmico-acústico con lana mineral.
  
- SEPARACION ENTRE VIVIENDAS
  - En medianeras de separación entre viviendas, se dispondrá de fábrica de ladrillo con trasdosado de placa de yeso laminado en ambas caras.
  
- SOLADOS
  - Pavimento de parquet de madera sintética.
  - En Cocina, baño y aseo se colocará solado con plaqueta de Gres.
  
- REVESTIMIENTOS INTERIORES
  - PAREDES
    - Alicatado de plaqueta cerámica en cocina y baños.
    - En el resto de paramentos interiores de la vivienda se pintaran con pintura plástica acabado liso.
  - TECHOS
    - Techos de yeso a buena vista en salón y dormitorios, acabados con pintura plástica lisa.
    - En zonas húmedas falso techo de placas de yeso laminado acabado con pintura plástica lisa. Donde se dispongan las unidades interiores de la preinstalación de climatización, se colocará falso techo desmontable de placas de escayola.
  
- CARPINTERIA EXTERIOR
  - Carpinterías exteriores de aluminio lacado. Acristalamiento doble con cámara de aire.
  
- CARPINTERIA INTERIOR
  - Puerta entrada a vivienda acabada en madera laminada barnizada, con cerradura de seguridad y mirilla óptica.
  - Puertas de paso y de armarios, acabadas en madera laminada barnizada.
  
- FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS
  - Instalación interior agua fría y caliente en tubería de material reticular flexible, con llaves de paso independientes en cada cuarto húmedo y entrada a la vivienda.
  - Grifería monomando y aparatos sanitarios blancos en todos los baños.

- AGUA CALIENTE SANITARIA, INSTALACION DE ENERGIA SOLAR
  - Se dispondrá de agua caliente sanitaria combinando para su producción equipos de captación de energía solar (placas solares) comunitarios, apoyados con calentadores-acumuladores eléctricos individuales en cada vivienda.
  
- ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES
  - Grado de electrificación según Reglamento de Baja Tensión.
  - Mecanismos de primera calidad.
  - Tomas de Televisión y teléfono según normativa vigente.
  - Portero electrónico.
  
- CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO
  - Preinstalación de climatización de aire acondicionado por conductos y rejillas de impulsión, en Salón y dormitorios.
  
- GARAJE
  - Puerta de acceso de vehículos motorizada.
  - Pavimento de hormigón fratasado mecánicamente.
  - Rampa de acceso con acabado antideslizante.
  
- URBANIZACION INTERIOR
  - Entrada comunitaria y privada de acceso a la zona común interior por donde se accede a los portales, contando con una piscina y zona central de esparcimiento y descanso.

*Nota: La información contenida en esta memoria de calidades no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada durante el transcurso del Proyecto por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.*